



## ETAT DESCRIPTIF

DESIGNATION DES LOCAUX			
<b>Adresse :</b>	Résidence du Mail	17670 LA COUARDE	Appartement 28
<b>Type de logement</b>	surface : 58 m <sup>2</sup> au sol Nombre de pièces : 4 Duplex	1 Salle Bains + 1 cabinet de toilette avec douche 2 WC LV – Four multifonctions TV écran plat + DVD <b>WIFI dans l'appartement</b>	<u>Commodités dans Résidence</u> Piscine Transats
<b>Accès Ascenseur</b>	7 couchages maximum		

DETAIL DE L'APPARTEMENT	
<b>1<sup>er</sup> Niveau</b>	Entrée avec Placard - penderie
	WC séparé
	Salle d'eau (lavabo et douche)
	Chambre 1 : 2 lits simples accolés de 80, commode, placard
	Pièce principale exposée Nord-Est : table repas, banc, 3 chaises, canapé – TV écran plat – Lecteur DVD – chaîne HIFI
	Cuisine ouverte séparée du séjour par un comptoir équipée frigo, 2 plaques, four multifonctions, lave-vaisselle
<b>2<sup>nd</sup> Niveau (souterrain)</b>	Chambre 2 : 2 lits simples accolés de 80, commode, penderie
	Chambre 3 (cabine) : 1 clic-clac 140, commode, chaise
	Chambre 4 (enfant) : 1 lit simple de 80, bureau, chaise
	Salle de bains communicante avec la chambre 2, comprenant : lavabo, WC et baignoire, radiateur sèche-serviette

RESIDENCE	
<b>Piscine avec terrasse-solarium</b>	<b>ouverte en saison</b>
<b>Parking extérieur privatif (fermeture clé)</b>	

A PROXIMITE
<i>Plage de sable à 100 m, Marché et supérette à 100 m, Cinéma à 2 pas</i>
<i>Plusieurs restaurants à 2 pas, Tennis à 500 m, Village de la Couarde sur Mer à 300 m</i>